

NAGANO

長野

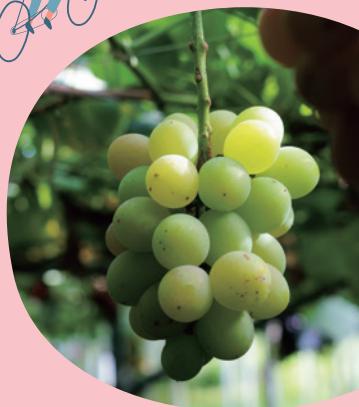


富士山・アルプス アライアンス  
**移住応援**



YAMANASHI

山梨



SHIZUOKA

静岡



1. 勤続年数に  
関わらず  
審査OK

移住を機に就職・転職したタイミングでも  
お申し込みいただけます

2. 最長5年  
利息支払いのみ  
でもOK

ご希望により、住宅ローンの  
返済開始時期をお選びいただけます

3. 住み替え後の  
旧居売却でもOK

住み替えまでに旧居を売却して  
いなくてもお借りれいただけます\*

\*総合的な審査により、旧居売却後の  
ご融資とさせていただく場合もございます



静岡銀行



山梨中央銀行



八十二銀行

# 富士山・アルプス アライアンス 移住応援ローン

本住宅ローンは静岡銀行・八十二銀行・山梨中央銀行での共同商品です。

私たちはみなさまの移住を応援します！

のびのびとした  
環境で子育てがしたい

自然に囲まれて  
暮らしたい

テレワークを  
快適にしたい

離れた家族の介護と  
仕事を両立したい

〔住宅ローン（カスタマーズプラン）〕

以下は静岡県への移住希望者または直近3年以内の移住者の方で、静岡銀行でお借り入れされる方限定の内容となります。

2025年10月1日現在  
静岡銀行

項目	内容		
1.商品名	富士山・アルプス アライアンス 移住応援ローン		
2.資金使途	<p>自宅のご購入にかかる下記の資金</p> <p>①住宅の新築・増改築資金 ②新築住宅（土地付および分譲マンションを含む）の購入資金 ③店舗・事務所等併用住宅の新築・購入資金（住居部分が50%以上） ④住宅用地の購入資金 ⑤中古住宅の購入資金 ⑥借替資金 ⑦上記①～⑥に係る付帯費用（下記10.の保証料を含む）</p>		
3.借入資格	次の条件を満たし、静銀信用保証㈱の保証を受けられる方		
(1)年齢	融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満18歳以上70歳以下かつ最終返済時の年齢が85歳未満の方 ただし、3大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイド・アドバンスト8疾病保障・ベーシック8疾病保障・ハーフがん全疾病保障・ガン保障付き夫婦連生団信・ワイド団信をご利用される場合は以下の条件も満たす必要があります。		
	ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢
	3大疾病保障特約付団信	満18歳以上50歳以下	満76歳未満
	全疾病保障奥さまワイド アドバンスト8疾病保障 ベーシック8疾病保障 ハーフがん全疾病保障 ガン保障付き夫婦連生団信「しづぎん愛のカタチ」	満18歳以上56歳未満	満85歳未満
	ワイド団信	満18歳以上50歳以下	満81歳未満
(2)年収	安定継続した本人年収が100万円以上ある方		
(3)団体信用生命保険	団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料をお支払いいただく必要はありません）		
4.融資期間	50年以内（1ヵ月単位） ※諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。		
5.融資金額	原則、1億円以内（10万円単位）		
6.金利種類	<p>変動金利型</p> <p>静岡銀行の住宅ローン（変動金利型）をご参照ください。</p> <p>3大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイド・アドバンスト8疾病保障・ベーシック8疾病保障・ハーフがん全疾病保障・ガン保障付き夫婦連生団信「しづぎん愛のカタチ」・ワイド団信をご利用される場合は、通常金利に所定金利を上乗せさせていただきます。</p>		
7.返済方法	元利均等毎月返済（毎月決まった金額（元金+利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。） ※6ヵ月ごとのボーナス等による増額返済もあります。この場合、増額返済分の元金は借入金の40%以内とします。		
8.担保	①静銀信用保証㈱に対して、借入融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権または根抵当権を設定していただきます。 ②なお、根抵当権の場合には、借入額の120%を極度額とさせていただきます。		
9.保証	静銀信用保証㈱の保証をご利用いただきます。		
10.保証料等	<p>①保証料（例）融資額1,000万円あたり 15年：119,820円／30年：191,370円 ②事務取扱手数料 下記(a) (b) のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>(a)定率型 ・当行：融資金額×2.20%・静銀信用保証㈱：55,000円 [注] 金利は(b)の定額型よりも低くなります。 ※来店契約と郵送契約いずれの場合でも、手数料は上記のとおりです。</p> <p>(b)定額型来店契約：110,000円（内訳 当行：55,000円 静銀信用保証㈱：55,000円） 郵送契約：139,700円（内訳 当行：84,700円 静銀信用保証㈱：55,000円） ※②は融資金額が300万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要。※郵送契約はインターネット支店でお借り入れの方に限ります。</p> <p>③つなぎ保証料実行時は、上記②の手数料に加え、手数料88,000円を受け入れます。</p>		
	表記の価格はすべて税込となります。		

## ご留意事項

- 直近3年以内の静岡県への移住者の方は、住民票での転入日の確認が必要となります。
- 審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。
- お申し込み時およびご契約時に、最寄りの相談ラウンジ・ローンセンターにご来店いただくか、郵送により手続きいただけます。
- 詳しい商品内容につきましては、窓口におたずねいただくか、ホームページをご覧ください。

お問い合わせ先は  
専用サイトを  
ご覧ください。

こちらからアクセス



●お問い合わせは 最寄りの静岡銀行店舗まで

※店舗の電話番号がご不明の場合は、しづぎんカスタマーサポートセンターまで  
電話受付時間／9:00～17:00（土・日・祝日・12/31～1/3を除く）

しづぎん カスタマーサポートセンター

0120-286039

054-344-2026

<https://www.shizuokabank.co.jp>